



# 海外新知

2024 AUG. Vol.11

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

## 亞洲／海外新知

- 👉 新加坡／六月份公寓轉售量下跌 29.9%；各區轉售價格不一
- 👉 新加坡／第二季私人住宅價格進一步走平，原因是銷售量減少，買家更為抗拒
- 👉 南韓／韓國將針對婚禮收費和住房法規提高出生率
- 👉 南韓／財政部長誓言針對全球金融市場的不確定性制定應變計畫

## 歐洲／海外新知

- 👉 英國／《衛報》對工黨住房提案的看法：革命性意圖社論／社會住宅必須處於採取新的、更積極的方法來解決英國長期住房短缺問題的最前沿
- 👉 英國／約翰·劉易斯呼籲為準備開建的住房開發商提供稅收減免：零售商呼籲刪除繁文縟節，並釋放未使用的開發稅
- 👉 英國／L&G警告稱，目前的房屋建設推動需要十年才能解決住房危機：該集團動用大曼徹斯特養老基金以增加資金，但警告稱推動經濟適用房的步伐必須加快
- 👉 歐洲／由於需求依然疲軟，歐元區建築工程量下降

## 美洲／海外新知

- 👉 美國／每天都有更多的美國無家可歸者開始上班：去年，工人的無家可歸現象已創歷史新高，而且情況似乎正在惡化
- 👉 加拿大／抵押貸款規則即將改變。他們會幫您買得起新房子嗎？
- 👉 加拿大／國會預算官員預計資本收益稅變動在五年內將帶來 174 億美元的收入

## 大洋洲／海外新知

- 👉 紐西蘭／Kāinga Ora將把以毛利人為重心的住房團隊削減一半
- 👉 紐西蘭／紐西蘭房價連續第五個月下跌；奧克蘭房價也在下滑

## 名詞解釋／海外新知



如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。