



海外新知

2025 SEP. Vol.38

亞洲 | Asia
歐洲 | Europe

美洲 | America
大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【韓國】首爾公寓價格連續第34週上漲，漲幅加快
- 👉 【新加坡】新加坡將檢討公共住房收入上限，研究單身人士、長者及大家庭的住房方案
- 👉 【日本】日本土地價格連續四年上漲

【歐洲】海外新知

- 👉 【歐洲】德國房價上漲，低迷的房地產市場尋求發展動能
- 👉 【英國】根據調查，英國房價下跌，租金漲幅四年來最低

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】美國獨棟住宅開工量逼近兩年半低點，庫存膨脹構成沉重壓力
- 👉 【加拿大】多倫多房地產市場嚴重低迷，8月僅售出118套新公寓

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】住房危機迫使更多澳洲人在退休後租房子居住
- 👉 【澳洲】隨著澳洲首套房擔保範圍的擴大，購買首套房將變得更加容易
- 👉 【紐西蘭】紐西蘭八月房價微幅下跌，買家仍持謹慎態度

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋



- 👉 Wheaton, William C. & Sabouri, Sadegh (2025), “[Work-From-Home: Commuting and Productivity in Ricardian Cities](#)” The MIT Center for Real Estate.摘要：本文建構理論模型分析都市中勞工與企業選址、出勤率與生產力關係，並以實證資料驗證居家辦公及租金變化影響。
- 👉 Keshav, Vaibhav & Vaidya, Meghana (2025), “[Fiscal Incentives and Corporate Investment: An Euler Equation Approach with Evidence from the CHIPS Act](#)” The MIT Center for Real Estate.摘要：本文結合模型與實證，分析政府補貼如何影響企業投資決策，並以晶片法案驗證其對企業資本支出及市場反應的效果。
- 👉 Clements III, J. Sherwood & Tidwell, O. Alan (2025), “[Interdependencies between Transportation, Oil Futures, and U.S. Public and Private Industrial Real Estate](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要：本文探討運輸、石油期貨與美國工業不動產價值間關聯，透過短中長期模型分析，發現運輸指標與工業不動產價格具顯著正向影響。
- 👉 Devos Erik, Feng Zifeng, Liu Peng & McGonigle Michael (2025), “[Founder CEOs and REIT Capital Structure: A Study of Risk Aversion and Debt Choices](#)” Journal of Real Estate Research.摘要：本研究探討創辦人CEO與非創辦人CEO領導下REITs資本結構差異，揭示創辦人CEO更保守，債務水準較低並具較佳財務靈活性。
- 👉 Akther Achma, Turnbull Geoffrey K. & Zahirovic-Herbert Velma (2025), “[On Buyer Ethnicity and School Quality Capitalization](#)” Journal of Housing Research.摘要：本文探討買家族群對優質學區房價影響，發現價格差異多因選擇偏誤而非族群偏好。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。