



海外新知

2026 APR. Vol.51

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【新加坡】萊坊新聞：新加坡房地產投資銷售額第一季創下154億新元的歷史新高，但伊朗戰爭可能阻礙這一成長動能
- 👉 【日本】排外情緒加劇外籍居民租屋困境
- 👉 【韓國】韓國家庭負債沉重 戰爭推升房貸成本加劇壓力

【歐洲】海外新知

- 👉 【歐洲】中東富裕階層為避戰火 赴歐洲置產潮升溫
- 👉 【英國】英國私人租金自2017年以來首度停止上漲

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】白宮示警！美國住房短缺至少達1000萬戶
- 👉 【美國】抵押貸款需求年減幅一年來首見 戰爭升溫加劇市場不確定性
- 👉 【加拿大】多倫多社區推動AI監控打造「虛擬封閉社區」引發爭議

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】經濟壓力嚇退澳洲購屋者 房屋拍賣成交率下滑
- 👉 【紐西蘭】現在抵押貸款利率會如何變動？

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 👉 Justin Katz, Robert Minton (2026). [“Mortgage Rate Lock and House Prices”](#) Joint Center for Housing Studies.摘要: 利率上升引發利率鎖定，降低流動性並支撐房價，雖可緩衝跌幅但無法完全抵消負面影響。
- 👉 Michelle Xiyue Li (2026). [“Of Tracks and Trails: How Accessible Green Spaces Reshape Communities”](#) Joint Center for Housing Studies.摘要: 鐵道綠廊提升房價與教育程度，長期促進人口與收入結構轉變，並增加住房供給。
- 👉 Konrad Hedemann, & Bing Zhu(2026). [“To Decarbonize or Not to Decarbonize: A Case Study of a High-Rise Office Building in Frankfurt am Main”](#) Journal of Real Estate Practice and Education. 摘要: 本研究探討了德國法蘭克福一棟高層辦公大樓，分析減碳改造之能效評估、節能效益與投資決策，並探討其對財務績效之影響。
- 👉 Thomas Lorenz, & Brian Rugg(2026). [“Assessing the Long-Term Investment Value of HOA Properties: A Comparative Analysis”](#) Journal of Housing Research. 摘要: 本研究探討了由業主協會（homeowners associations, HOA）管理的獨棟住宅是否比非業主協會社區的住宅具有更高的投資回報。
- 👉 Alyson C. Ma, Andrew Narwold, & Ryan Ratcliff(2026). [“San Diego Home Prices and Proximity to Colleges, Military Bases, and U.S./Mexican Border”](#) Journal of Housing Research. 摘要: 本研究顯示鄰近美墨邊境與軍事設施會降低房價，大學影響不一致。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恆生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。