



海外新知

2024 NOV Vol.17

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

亞洲 / 海外新知

- 👉 韓國 / 儲蓄銀行、信用合作社帶動家庭信貸大幅增加
- 👉 韓國 / 收緊的借貸規定促使需求轉向二線銀行

歐洲 / 海外新知

- 👉 英國 / 在預算案市場不安的情況下，貸款機構提高了抵押貸款利率：4個百分點以下的利率受到威脅，借款人被催促盡快取得交易
- 👉 英國 / 英國房價飆漲「將抹殺薪資成長」：產業預測發現，未來五年房地產價值的成長將超過薪資和通貨膨脹

美洲 / 海外新知

- 👉 美國 / 美國30年期房貸平均利率連續第五週上升：美國30年期房貸平均利率連續第五週上升，回到8月初以來的最高水準
- 👉 加拿大 / 普利耶夫爾要求省長們對價值100萬元以下的新房屋減免銷售稅
- 👉 加拿大 / 新民主黨承諾提供更多的醫生診所，自由黨在新斯科細亞省的競選活動中誓言保護租房者
- 👉 加拿大 / 加拿大央行官員警告不要玩弄房貸規則以使房屋價格可負擔

大洋洲 / 海外新知

- 👉 紐西蘭 / 數百人在提取資金購買第一所房屋後，將錢退還給紐西蘭國民儲蓄計劃
- 👉 澳洲 / 放寬貸款規定會讓首次購房者更容易，但會造成金融不穩定嗎？

名詞解釋 / 海外新知



- 👉 Ma, Haewon, (2024) “[Nonprofit Accessory Dwelling Unit \(ADU\) Programs as Affordable Housing Strategies](#),” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本文探討 NeighborWorks America 網絡內外的非營利組織如何使用附屬住宅單元（Accessory Dwelling Units, ADU）以滿足不同人群和需求。
- 👉 McCue, Daniel, (2024) “[House Poor: Low-Income Homeowners Struggle in the Shadows](#),” Joint Center for Housing Studies. 摘要：今年《全美住屋狀況報告（State of the Nation’s Housing）》指出低收入屋主不堪負擔攀升的住屋成本，甚至他們也沒有求助途徑。
- 👉 Von, Hoffman, Alexander, (2024) “[Problems and Progress: Public Housing in an American Social Housing System](#),” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本文探討美國公共住宅近百年的歷史，以及公營部門在新社會住宅體系中可能扮演的角色。
- 👉 Saiz, Albert, (2024). “[Long Run Housing Supply: Role, Determinants, and Measurement](#),” MIT Center for Real Estate. 摘要：Saiz探討長期住房供應的角色、決定因素及其測量方法，強調都市發展軌跡與經濟原則對住房市場的影響。
- 👉 Kattenberg, Linde, Eichholtz, Piet, & Kok, Nils, (2024). “[The Efficacy of Energy Efficiency: Measuring the Returns to Home Insulation](#),” MIT Center for Real Estate. 摘要：Kattenberg等人研究居家隔熱的能源效率收益，揭示隔熱措施的經濟效益及其對降低能源消耗的長期影響。

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。