



海外新知

2025 MAR. Vol.25

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【日本】2024年日本新建公寓平均價格創歷史新高
- 👉 【日本】日經指數因日圓走強和美國關稅擔憂下跌逾2%

【歐洲】海外新知

- 👉 【歐洲】本週歐洲央行會進一步降息嗎？
- 👉 【英國】英格蘭和威爾斯將廢除百年歷史的有期限持有制度

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】美國1月成屋銷售滑落至歷史新低，利率、價格、或許天氣因素都有影響
- 👉 【美國】美國30年期房貸平均利率連續第六周下降至12月以來的最低水準
- 👉 【加拿大】加拿大住宅建築商協會：美國關稅將減緩加拿大住宅建設步伐

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】澳洲「缺失的中產階級」助長購屋困境
- 👉 【澳洲】新資料顯示，澳洲房價從短暫的低迷中反彈
- 👉 【紐西蘭】惠靈頓房市低迷重創北地郊區，價格暴跌

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋



- 👉 Dong, Zhi(2025), “[Which Is More Helpful in Explaining Commercial Real Estate Return: Fundamentals or Consumer Sentiment?](#)” *Journal of Real Estate Portfolio Management*. 摘要：本文結合了兩個研究流派的文獻。闡明並介紹了消費者信心指數和商業房地產回報的概念架構。
- 👉 Seiler, Michael J., & Yang, Liuming (2025), “[Understanding Personal Financial Distress in the Real Estate Brokerage Industry](#)” *Journal of Real Estate Research*. 摘要：本文以房地產經紀人作為背景框架，以了解房地產經紀行業的個人財務困境。
- 👉 Lin, Pin-Te, & Stankov, Ivelin(2025), “[Dynamics Between Housing and Stock Markets: International Evidence over 1870 to 2015](#)” *Journal of Real Estate Research*. 摘要：本研究調查九個國家房市與股市的動態關係。在大多數國家，股票與房屋之間存在正向的領先-滯後關係，為財富效應理論提供了支持。
- 👉 Kelly, Jacob, & Letdin, Mariya(2025), “[Student Real Estate Investment Funds](#)” *Journal of Real Estate Practice and Education*. 摘要：在過去的十年中，一種新型體驗式學習工具—房地產學生管理的投資基金迅速發展。因此本文討論了所涉及的啟動流程、營運和投資管理，同時也概述了學生房地產投資基金的狀況。
- 👉 Kaprielyan, Margarita, & Boone, Angelo(2024), “[Commercial Real Estate Valuation Using CoStar](#)” *Journal of Real Estate Practice and Education*. 摘要：本文介紹了利用 CoStar 資料庫進行房地產金融課程的結構化房地產投資評估項目。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。