



# 海外新知

2024 SEP. Vol.14

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

## 亞洲 / 海外新知

- 👉 南韓 / 金融監督服務局主管敦促銀行抑制家庭債務
- 👉 南韓 / 韓國民眾對以公寓為主的房市仍抱有不確定性
- 👉 日本 / 鷹派的日本央行政策制定者呼籲利率至少升至1%
- 👉 日本 / 日本平均土地價格連續第三年上漲
- 👉 日本 / 亞洲股市延續升勢，日圓走高，因日本央行守住底線

## 歐洲 / 海外新知

- 👉 英國 / 研究顯示，低碳住宅可節省1,341英鎊的帳單，並應強制實施 / 英國政府敦促修改法規，讓新住宅結合太陽能電池板、熱泵、高級隔熱設備和電池儲存設備
- 👉 英國 / 法案禁止英格蘭的業主進行租金競標戰 / 租客權利法案比預期更進一步，以確保租客支付的租金不高於廣告價格
- 👉 英國 / 安傑拉·芮納暗示將宣布重大的社會住宅政策

## 美洲 / 海外新知

- 👉 加拿大 / 加拿大的抵押貸款規則正在改變
- 👉 加拿大 / 抵押貸款變化：進入房地產市場的成本更高

## 大洋洲 / 海外新知

- 👉 澳洲 / 「關鍵問題」：住房負擔能力創歷史新低——澳洲人幾乎被排除在外 / 澳洲的住房負擔能力已降至歷史最低水準，因為絕大多數中等收入家庭現在被排除在房屋市場之外
- 👉 紐西蘭 / Kāinga poor-er：我們不能接受毛利人和太平洋島民居住環境惡劣 - Karamia Müller

## 名詞解釋 / 海外新知



如有其他疑問，歡迎致電或寄信([rer@nccu.edu.tw](mailto:rer@nccu.edu.tw))到本中心查詢。

