



海外新知

2025 AUG. Vol.36

亞洲 | Asia
歐洲 | Europe

美洲 | America
大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【新加坡】新加坡房地產第二季度外商投資激增，但市場規模有限恐限制後續漲勢
- 👉 【日本】外國投資者在日本的房地產購置創下歷史新高
- 👉 【韓國】儘管房地產政策收緊，八月家庭貸款增長仍持續加速

【歐洲】海外新知

- 👉 【英國】Rightmove稱，英國房屋要價下跌，但7月銷量創5年來新高
- 👉 【英國】英國財相鬆口考慮對高價值住宅徵稅以填補財政缺口
- 👉 【歐洲】歐洲各地的房產稅：哪些國家徵收的稅額最高，佔總稅收的比重是多少？

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】美國七月房屋銷售量上升，因房貸利率略有回落，且房價漲幅趨緩
- 👉 【加拿大】近半加拿大年輕人將逾半收入用於支付租金

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】【小家庭住大屋？】研究指房屋類型與家庭規模錯配
- 👉 【紐西蘭】紐西蘭房價終於開始下跌。這種情況會在其他地方發生嗎？

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 📖 Simon Büchler, Juan Palacios, Xudong Sunc, Siqi, Zheng (2025), “[Adapting to Risk? How Investor Beliefs Shape Climate Adaptation in Real Estate Portfolios](#)” Real Estate Research Institute. 摘要：本文研究氣候風險對美國房地產投資組合的影響，發現投資者會偏向低風險物業，並加強耐災改善與保險策略。
- 📖 Da Li, Timothy J. Riddiough (2025), “[Search Frictions, Investment Strategies, and Performance in Private Equity: Evidence from Pension Funds](#)” Real Estate Research Institute. 摘要：本文構建均衡模型，解釋基金經理技能、基金規模、市場緊張度與淨費用利潤的關聯，並以實證支持模型預測。
- 📖 Amy Love Tomasso (2025), “[Legalizing Missing Middle Housing—Recommended Reforms for Massachusetts](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本文探討馬薩諸塞州「中間缺失」住房困境，提出取消禁令、調整分區與建築規範等政策，促進此類經濟適用房建設。
- 📖 Dongxiao Niu, Nils Kok, Juan Palacios, Siqi Zheng (2025), “[Climate Risk and Collateral Misreporting](#)” The MIT Center for Real Estate. 摘要：研究發現，美國沿海房屋估價師系統性低估洪水風險，高風險房產估值高估3.1-4.4%，非正式經驗可改善，但正式培訓效果有限。
- 📖 Ashley Vicary, Siqi Zheng, Natalie Ambrosio Preudhomme, Yichun Fan (2025), “[Turning the Tide: A CEO's Journey to Climate Resilience in Real Estate](#)” The MIT Center for Real Estate. 摘要：本案例探討房地產私募公司應對氣候風險，運用PRA框架評估投資決策與韌性策略，結合金融、科學與不確定性分析。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。