



# 海外新知

2024 APR. Vol.4

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

## 亞洲 / 海外新知

- 👉 南韓 / 專家：人口老化將促使韓國房價從2040年開始下降
- 👉 新加坡 / 第一季私宅價格漲幅放緩至1.4%；租金再降1.9%
- 👉 新加坡 / 自2023年4月ABSD升息以來，面向外國人的公寓銷量下降了71%
- 👉 日本 / 儘管日圓跌幅創歷史新高，日本政府和日本央行仍避免干預外匯市場

## 歐洲 / 海外新知

- 👉 歐洲 / 歐元區建築業因三月房地產活動低迷而下滑
- 👉 歐洲 / 歐元區通膨放緩：整個歐洲大陸的趨勢和歐洲央行的利率預期
- 👉 歐洲 / 低收入歐洲人在住房成本鬥爭中面臨困難時期
- 👉 英國 / 英國主要銀行在「市場不確定性」下提高固定利率抵押貸款交易

## 美洲 / 海外新知

- 👉 美國 / 讓芝加哥回家稅收公投正式失敗
- 👉 美國 / 研究顯示，你需要超過10萬美元的收入才能買得起普通的房子
- 👉 加拿大 / 加拿大的住房緊縮正在傷害我們的勞動市場
- 👉 加拿大 / 這兩項針對住房危機的解決方案比渥太華的政策產生了更大的影響
- 👉 美國 / 美國2月房價創一年多來最快漲幅

## 大洋洲 / 海外新知

- 👉 澳洲 / 繁榮城鎮：澳洲的「後起之秀」郊區和城鎮，房價可能飆升
- 👉 澳洲 / 新建住宅跟不上人口增長 澳洲住房危機將繼續惡化
- 👉 紐西蘭 / 儲備銀行希望銀行更密切關注其貸款房產的可保性

## 名詞解釋 / 海外新知



如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。