



# 海外新知

2025 FEB. Vol.23

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

## 亞洲／海外新知

- 👉 日本／日本銀行決定再加息，隨後可能很快會有更多加息
- 👉 日本／東京股市因盈餘穩健而勉強獲利，日圓走強拖累股市
- 👉 韓國／主要銀行1月家庭貸款10個月來首度下降
- 👉 韓國／數據：各大銀行今年將削減家庭貸款

## 歐洲／海外新知

- 👉 英國／英國房價連續第五個月上漲，但市場「疲軟」：Nationwide稱，1月房價較上月上漲0.1%，但年率放緩至4.1%
- 👉 歐洲／歐洲的生活費用：您的可支配收入中有多少用於住房和帳單？
- 👉 英國／Shelter表示，「阿瓦布法」的延遲會危及英國社會住宅租戶的生命：政府批評房東在2027年之前必須迅速修復所有危險物

## 美洲／海外新知

- 👉 加拿大／報告稱，1月全國租金價格創18個月新低
- 👉 加拿大／儘管貿易戰陰霾未散，加拿大房屋銷售和價格今年有望反彈

## 大洋洲／海外新知

- 👉 紐西蘭／豪宅銷售額下降50%以上
- 👉 紐西蘭／投資者簽證：律師稱外國買家禁令仍是「障礙」

## 名詞解釋／海外新知

- 👉 亞洲／名詞解釋
- 👉 歐洲／名詞解釋
- 👉 美洲／名詞解釋
- 👉 大洋洲／名詞解釋
- 👉 其他／名詞解釋

- 👉 Dong, Zhi(2025), “[Which Is More Helpful in Explaining Commercial Real Estate Return: Fundamentals or Consumer Sentiment?](#)” *Journal of Real Estate Portfolio Management*. 摘要：本文結合了兩個研究流派的文獻。闡明並介紹了消費者信心指數和商業房地產回報的概念架構。
- 👉 Seiler, Michael J., & Yang, Liuming (2025), “[Understanding Personal Financial Distress in the Real Estate Brokerage Industry](#)” *Journal of Real Estate Research*. 摘要：本文以房地產經紀人作為背景框架，以了解房地產經紀行業的個人財務困境。
- 👉 Lin, Pin-Te, & Stankov, Ivelin(2025), “[Dynamics Between Housing and Stock Markets: International Evidence over 1870 to 2015](#)” *Journal of Real Estate Research*. 摘要：本研究調查九個國家房市與股市的動態關係。在大多數國家，股票與房屋之間存在正向的領先-滯後關係，為財富效應理論提供了支持。
- 👉 Kelly, Jacob, & Letdin, Mariya(2025), “[Student Real Estate Investment Funds](#)” *Journal of Real Estate Practice and Education*. 摘要：在過去的十年中，一種新型體驗式學習工具—房地產學生管理的投資基金迅速發展。因此本文討論了所涉及的啟動流程、營運和投資管理，同時也概述了學生房地產投資基金的狀況。
- 👉 Kaprielyan, Margarita, & Boone, Angelo(2024), “[Commercial Real Estate Valuation Using CoStar](#)” *Journal of Real Estate Practice and Education*. 摘要：本文介紹了利用 CoStar 資料庫進行房地產金融課程的結構化房地產投資評估項目。

### 亞洲 / 指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

### 歐洲 / 指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

### 美洲 / 指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

### 大洋洲 / 指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信([rer@nccu.edu.tw](mailto:rer@nccu.edu.tw))到本中心查詢。