



海外新知

2026 MAR. Vol.50

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【新加坡】土地稀缺下向上發展：新加坡組屋邁向40層以上高樓化趨勢
- 👉 【日本】日本地價連續第五年上漲
- 👉 【韓國】韓國未售出住宅達十年新高 供給改善訊號浮現

【歐洲】海外新知

- 👉 【英國】數據顯示英格蘭須將7%國土用於自然保育與再生能源，方能達成綠色目標
- 👉 【英國】英國試點發現：提供一次性2,000英鎊補助 離開照護體系青年更易找到住房
- 👉 【歐洲】歐洲城市如何在觀光成長與住宅需求之間取得平衡

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】川普擬禁投資客購屋，恐賠上更大房地產交易
- 👉 【加拿大】道明銀行大幅下調2026年房地產市場預測 預估銷售與房價雙雙下滑

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】2026首季房市升溫 首府城市房價分歧加劇
- 👉 【紐西蘭】澳新銀行表示，中東衝突將導致房價下跌

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 👉 Danielle Wilson, Whitney Airgood-Obrycki & Christopher Wimer (2026). “[The role of government benefits in reducing housing cost burdens, 2009 – 2022](#)” Joint Center for Housing Studies.摘要: 研究依循補充貧困模型(Supplemental Poverty Measure, SPM)，以現金收入、實物福利、稅負與支出衡量租屋負擔，發現僅以稅前收入會低估美國租屋負擔並忽略政策影響。
- 👉 Andreas Joel Kassner, Jan Muckenhaupt & Bing Zhu (2026). “[Sectoral Focus and Initial Public Offering Performance in PropTech and ConTech Industries](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要: 研究分析PropTech與ConTech企業首次公開發行後一年報酬，發現可擴展軟體與數據技術表現較佳，專利創新亦有助提升早期市場估值。
- 👉 Riëtte Carstens & Julia Freybote (2026). “[Does Disclosure Tone Reflect REIT Managerial Sentiment? An Investigation](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要: 研究不動產投資信託財報語氣是否反映管理者投資情緒。結果顯示語氣越樂觀，未來房地產投資越高，具投資資訊價值。
- 👉 Partson Paradza (2026). “[Exploring Education for Sustainable Development \(ESD\) in Real Estate Curricula: Experiences From Botswana](#)” Journal of Real Estate Practice and Education.摘要: 研究檢視波札那房地產教育永續內容不足，並提出課程整合模型培養永續專業能力。
- 👉 Matthew Moorhead & Natalie Simper (2026). “[Enhancing Student Self-Efficacy Through Feed-Forward Interventions in Real Estate Development Feasibility Analysis](#)” Journal of Real Estate Practice and Education.摘要: 研究以不動產開發課程學生為對象，檢驗前導式學習介入對自我效能影響，結果顯示學生信心顯著提升，且缺乏實務經驗者受益最大。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恆生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。