



海外新知

2026 OCT. Vol.63

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉【日本】晶片工廠附近住宅和商業用地價格漲幅放緩
- 👉【韓國】韓國土地住宅公社執行長警告：房價恐大幅下跌
- 👉【韓國】住房金融主管支持將短期不動產抵押貸款證券納入穩定幣儲備資產
- 👉【新加坡】即使取消15個月等待期限限制，組屋轉售價格仍連續第三季下跌

【歐洲】海外新知

- 👉【歐洲】西班牙右翼否決住房危機應對計畫，抗議運動持續升溫
- 👉【英國】保守黨承諾廢除環境署和英格蘭自然保護署

【美洲】海外新知

- 👉【美國】隨著房貸利率再度上升，房貸再融資需求已降至一年前的一半
- 👉【加拿大】如果外國買家禁令到期，房價會發生什麼變化？

【大洋洲】海外新知

- 👉【澳洲】澳洲央行警告：高額房貸的首購族，最容易面臨房屋負資產風險
- 👉【紐西蘭】經濟學家稱，高價住宅受經濟衰退影響最大

【名詞解釋】海外新知

- 👉【日本】名詞解釋
- 👉【韓國】名詞解釋
- 👉【新加坡】名詞解釋
- 👉【英國】名詞解釋
- 👉【歐洲】名詞解釋
- 👉【美國】名詞解釋
- 👉【加拿大】名詞解釋
- 👉【澳洲】名詞解釋
- 👉【紐西蘭】名詞解釋
- 👉【其他】名詞解釋

- 👉 Frost Riordan (2026). “[The Outsized Role of Immigrants in the Construction Trades](#)” Joint Center for Housing Studies.摘要:由於美國營建技術勞工高度依賴移民，外籍勞工占比持續攀升。然而，國際移民減少與勞動力老化，可能削弱營建業人力供給及未來成長。
- 👉 Wedeen Sophia, Drew Rachel Bogardus, & Hernández Diana (2026). “[The Retrofit Gap: Disparities in Homeowner Energy Insecurity and Energy-Related Remodeling](#)” Joint Center for Housing Studies.摘要: 美國能源貧窮與住宅翻修存在落差，低收入及弱勢屋主面臨較高能源不安全風險，卻缺乏改善住宅能源效率的資源，凸顯能源與住宅政策的不平等問題。
- 👉 Feng Zifeng, Hansz J. Andrew, & Zhang Ying (2026). “[Turning Risk into Opportunity: REIT Performance During Uncertain Times](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要:本研究探討經濟政策不確定性對股票型不動產投資信託報酬的影響，發現新聞報導是主要預測因素，影響約持續六個月，並揭示不確定性下的投資策略與市場反轉現象。
- 👉 Luchtenberg Kimberly F., & Seiler Michael J. (2026). “[Altering the Perceived Morality of Strategic Mortgage Forbearance: A Test of the Disjunctive Theory](#)” Journal of Real Estate Research.摘要:本研究探討房貸延期還款的付費意願與道德評價，發現即使支付少量費用，也能提升延期還款的道德接受度，對房貸設計與災害救助政策具有參考價值。
- 👉 Wu Yidong, Hu Mingzhi, Lin Zhenguo, & Song Zisheng (2026). “[China’ s Housing Provident Fund: Homeownership and Housing Wealth Inequality](#)” Journal of Real Estate Research.摘要: 中國住房公積金制度有助提升居民住房自有率、改善居住品質並增加住房財富，尤其能降低低收入家庭的住房財富不平等，促進城市住房發展的包容性與公平性。



【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。