



海外新知

2025 APR. Vol.28

亞洲 | Asia
歐洲 | Europe

美洲 | America
大洋洲 | Oceania



【亞洲】海外新知

- 👉 【韓國】放鬆管制導致三月家庭借貸連續第二個月增加
- 👉 【韓國】未售出新屋數量創下近12年新高
- 👉 【日本】一室公寓的投資對日本受薪工人而言愈來愈難以負擔
- 👉 【新加坡】組屋轉售持平，私人住宅價格緩和；宏觀經濟前景令人擔憂

【歐洲】海外新知

- 👉 【歐洲】2024年歐洲哪些地方的房價和租金漲幅最大？
- 👉 【英國】哈利法克斯銀行和駿懋銀行放寬規定，匯豐銀行和合作銀行下調抵押貸款利率
- 👉 【英國】由於英國買家爭相趕在印花稅截止日期之前完成抵押貸款，3月抵押貸款完成量增加了50%

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】中國可能摧毀美國房地產市場
- 👉 【美國】關稅衝擊債券市場，抵押貸款利率飆漲逾7%
- 👉 【加拿大】專家：利率維持不變意味著加拿大掙扎中的房市將維持現狀

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】工黨和自由黨的住房政策還不夠。需要先修復兩個損壞的系統
- 👉 【紐西蘭】儲備銀行將官方現金利率調降25個基點至3.5%
- 👉 【紐西蘭】紐西蘭銀行固定貸款利率降至4.95%，各大銀行調降房貸利率

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 📖 Tomasso, Amy Love (2025), “[Surveying Missing Middle Housing—Trends in the United States and Massachusetts](#)” Joint Center for Housing Studies.摘要：本報告探討缺乏的中型屋(Missing middle housing)的發展障礙與美國聯邦與地方州政策經驗及非政策配套，以解決缺乏的中型屋興建危機。
- 📖 Thomson, Thomas A. & Lee, Ryun Jung (2025), “[The Value of Neighborhood and Property Tree Canopy Across Different Property Values for Residential Resales in San Antonio, Texas](#)” Journal of Sustainable Real Estate.摘要：本研究分析不同區域房價對樹冠覆蓋影響，發現高價區樹冠愈多房價愈高，低價區則呈相反趨勢。
- 📖 Yanga, Liuming & Wiley, Jonathan A. (2025), “[Do Dispensary Openings Impact Rents for Neighboring Retail?](#)” Journal of Real Estate Research.摘要：本研究發現藥房開張對附近的零售租金產生了負面和顯著的影響，鄰近的零售租金預大幅下降-15%到-29%。
- 📖 Letdin Mariya, Read Dustin & Robinson Spenser (2025), “[Similarities, Differences, and Best Practices across Real Estate Education Programs in the United States](#)” Journal of Real Estate Practice and Education. 摘要：本研究檢視了美國大學房地產教育課程的異同，並強調了不同的學科如何幫助學生滿足產業需求。
- 📖 Kuhlmann Daniel, Rongerude Jane & Mueller Elizabeth (2025), “[Buying and Selling: Exploring Residential Landlords’ Acquisition and Disposition Decisions](#)” Journal of Real Estate Practice and Education. 摘要：本研究調查美國九大城市房東的買賣行為，分析財務因素、個人特徵與經營經驗對其投資決策的影響。



【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。