



海外新知

2024 OCT. Vol.16

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

亞洲 / 海外新知

- 👉 日本 / 石破茂當選下一任首相後日經指數下挫
- 👉 日本 / 中東緊張局勢拖累華爾街，亞洲股市漲跌不一
- 👉 日本 / 今日股市：華爾街反彈後亞洲股市上漲，中國承諾通報狀況
- 👉 日本 / 華爾街再創紀錄，亞洲股市大多走高

歐洲 / 海外新知

- 👉 英國 / 「超越黨派立場」：前保守黨大臣支持工黨規劃改革 / 西蒙·克拉克表示阻礙基礎建設計劃是「可恥」的，並將導致英國生活水準惡化
- 👉 英國 / 英國大臣敦促引入租金上限應對英格蘭住房危機 / 獨家：工會領袖和租屋者團體的來信敦促政府解決房租負擔不起的根本原因
- 👉 英國 / 2024 年預算案：芮納與里夫斯就社會建屋資金僵持不下 / 獨家：房屋大臣希望增加數十億元以達成新屋目標，但財政大臣將限制支出

美洲 / 海外新知

- 👉 加拿大 / 加拿大將把永久移民數量削減至少20%
- 👉 加拿大 / 「意義重大」：渥太華居民對降息的反應

大洋洲 / 海外新知

- 👉 澳洲 / 住房部長表示印花稅是扭曲市場的「壞稅項」
- 👉 澳洲 / 聯盟押注外郊區獨立式住宅，與工黨就房屋問題一較高下

名詞解釋 / 海外新知



- 👉 Gorback, Caitlin S., Qian, Franklin, & Zhu, Zipei, (2024) “[Impact of Institutional Investors on US Housing Markets,](#)” Real Estate Research Institute. 摘要：本文建立一個「適用性指數」(Suitability Index) 的新型工具，來研究長期租賃 (Long Term Rental, LTR) 對當地房地產市場的影響。
- 👉 Cornaggia, Jess, & Steiner, Eva, (2024) “[Institutional Investments in Affordable Housing: Strategies and Economic Outcomes,](#)” Real Estate Research Institute. 摘要：本文發現非營利機構偏好經濟實惠的房地產和較不富裕的社區，從這點說，他們可能不是最有效率的資本管理者。
- 👉 Gabe, Jeremy, & McGrath, Karen, (2024) “[ESG and Occupant Retention in Multifamily Apartments,](#)” Real Estate Research Institute. 摘要：ESG投資略微提高了現有租戶的保留率，但在美國多戶住宅市場招募新租戶時似乎並未提供顯著的競爭優勢。
- 👉 French, Robert, & Gilbert, Valentine, (2024) “[Suburban Housing and Urban Affordability: Evidence from Residential Vacancy Chains.](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本文透過住宅空屋鏈 (residential vacancy chains) 發現新的郊區住宅供應對都市住宅的負擔能力或低收入都市家庭的福利影響甚微。
- 👉 Hermann, Alexander, Airgood-Obrycki, Whitney, Cahill, Nora, & Whitney, Peyton, (2024) “[Subsidizing the Middle: Policies, Tradeoffs, and Costs of Addressing Middle-Income Affordability Challenges.](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本文建議中等收入計劃要避免將資源從最低收入家庭轉移，並應在市場無法充分服務中等收入家庭的地方運作。

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。