



海外新知

2024 DEC. Vol.19

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

亞洲 / 海外新知

- 👉 新加坡 / 政府將於2025年為自住房屋提供高達20%的一次性物業稅退稅
- 👉 韓國 / 韓國股市在短暫戒嚴後低開

歐洲 / 海外新知

- 👉 英國 / 隨著危機加深，住宅需要一年多的時間才能獲得規劃：長期延誤和成本上升妨礙了推動房屋建設的努力
- 👉 英國 / 英國房價以近兩年來最快速度上漲：全英房屋抵押貸款協會報告指出，儘管接近歷史高位的價格使負擔能力吃緊，但仍有驚人的成長。
- 👉 歐洲 / 被擠出市場：為什麼在荷蘭租房如此困難？

美洲 / 海外新知

- 👉 美國 / 今日股市：華爾街下滑至罕見的連續虧損
- 👉 加拿大 / 住房部長肖恩·弗雷澤 (Sean Fraser) 將離開杜魯多內閣，洗牌在即

大洋洲 / 海外新知

- 👉 澳洲 / 永續的紙板房屋可以在洪水、叢林大火災難後提供緊急避難所
- 👉 澳洲 / 允許家庭暴力受害者更容易解除租賃合約的法律在澳洲首都地區生效

名詞解釋 / 海外新知



- ☞ Airgood-Obrycki, Whitney, Hermann, Alexander, & Wedeen, Sophia, (2024), “[Deteriorating Rental Affordability An Update on America’s Rental Housing 2024](#),” Joint Center for Housing Studies.摘要：哈佛大學住房研究聯合中心的報告指出，美國租屋負擔持續惡化，租金佔收入比例增加，低收入租戶受影響尤甚。
- ☞ Hu, Minyi, Kok, Nils, & Palacios, Juan, (2024), “[Tenant Satisfaction and Commercial Building Performance](#),” MIT Center for Real Estate.摘要：租戶滿意度對商業建築績效有顯著影響。高滿意度可提升租戶續約意願，降低空置率，並增強物業的財務表現。
- ☞ Hermann, Alexander, & Whitney, Peyton, (2024), “[The Geography of Pandemic-Era Home Price Trends and the Implications for Affordability](#),” Joint Center for Housing Studies. 摘要：在COVID-19大流行期間，美國房價在各地區呈現不同的成長趨勢，對住房負擔能力產生了深遠影響。
- ☞ Baerlocher, Diogo, Cortes, Gustavo, & Sant'Anna, Vinicios, (2024), “[Finding Home When Disaster Strikes: Dust Bowl Migration and Housing in Los Angeles](#),” MIT Center for Real Estate. 摘要：本文探討了1930年代沙塵暴期間，遷徙至洛杉磯的移民對當地住房市場的影響。
- ☞ Kahn, Matthew E., Liao, Wen-Chi, & Zheng, Siqu, (2024), “[How the US-China Trade War Accelerated Urban Economic Growth and Environmental Progress in Northern Vietnam](#),” MIT Center for Real Estate. 摘要：美中貿易戰促使企業將生產線從中國轉移至鄰近的越南，特別是北部城市，帶動當地經濟成長和環境改善。
- ☞ Büchler, Simon, Goetze, Vera, Hauck, Lukas, & Stalder, Nicola, (2024), “[The Amplifying Effect of Spatial Planning Restrictions on House Prices and Rents](#),” MIT Center for Real Estate. 摘要：本文透過動態模型檢視空間規劃限制，發現更嚴格的規劃限制會放大需求壓力的效應，提高房屋價格和租金。

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。