



海外新知

2026 FEB. Vol.48

亞洲 | Asia
歐洲 | Europe

美洲 | America
大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【新加坡】三大新案逾1500戶推出 帶動1月私宅新屋銷售攀升
- 👉 【日本】日本新建公寓均價2025年創歷史新高
- 👉 【韓國】李在明：推動韓國房市正常化 祭出稅制與監管措施

【歐洲】海外新知

- 👉 【英國】威爾斯房價漲勢領先全英 各地區房價比較出爐
- 👉 【英國】英國首購族可選低首付房貸數量 創2008年以來最多
- 👉 【歐洲】歐洲住房危機深度曝光 臥室竟也在出售

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】長期房貸利率跌破6% 春季購屋需求可望回溫
- 👉 【加拿大】AI變造房屋照片氾濫 購屋族尋夢宅恐踩雷

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】澳洲工黨：不排除調整房產負扣稅制度
- 👉 【紐西蘭】房市信心回暖 房價漲勢預估仍趨平穩

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋



- 👉 Renae Wilkinson, Julia S. Nakamura, Richard G. Cowden, Katelyn N.G. Long, Howard Koh, Thomas H. Byrne, Jennifer Molinsky, Eric S. Kim, Tyler J. VanderWeele, Jack Tsai (2026). [“Housing distress and subsequent health and well-being among older adults: An outcome-wide longitudinal approach,”](#) Joint Center for Housing Studies. 摘要：本研究以美國50歲以上成年人為樣本，探討住房困擾對身心健康的影響。結果顯示，住房困擾與心理健康惡化、慢性病增加及孤獨感上升相關，對非退伍軍人影響更顯著。
- 👉 Yuming, Li (2026). [“House Prices, Rents, and Rent-Price Ratios: California Evidence,”](#) Journal of Real Estate Research. 摘要：本文建立加州房市模型，分析租金增長、房價增長與租售比。結果顯示洛杉磯租金增長與租售比負相關，舊金山則正相關，且舊金山價格對租售比敏感度更高，符合現值模型。
- 👉 Kyle A. Kopplin (2026). [“Behavioral Responses to Nominal Property Tax Changes: Evidence from Self-Assessed Home Values in U.S. Counties,”](#) Journal of Real Estate Research. 摘要：本文利用美國百餘縣名義與平均有效地稅率資料，發現房主自評房價對大幅名義稅率變動敏感，且對名義與平均有效稅率的行為反應無顯著差異，反映稅率差異缺乏顯著顯性影響。
- 👉 Hlabanang J. Makofane, Huibrecht M. van der Poll, & Silas Mukwarami (2026). [“The Environmental Management Accounting Practices for Sustainable Ecological Performance in South African Commercial Real Estate,”](#) Journal of Sustainable Real Estate. 摘要：本文透過文獻回顧，指出南非商用不動產可透過環境管理會計（environmental management accounting, EMA）強化綠色實務，提升永續績效，並提供其他發展中國家參考。
- 👉 Allyssa A. Wadsworth, & Ann D. Rensel (2025). [“The Socioeconomic Impact of a Large High-Tech Development Project on the Surrounding Residential Community: An Exploration of Residential Property Prices and Community Disruption,”](#) Journal of Housing Research. 摘要：新建高科技兒童醫院促使周邊1至2.5英里內住宅價格上漲，1英里內漲30%、2.5英里內漲42.8%，影響房產稅與居民續住能力。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。