



海外新知

2026 JUL. Vol.58

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【新加坡】新加坡推出全新獨立生活計畫，青年可享共居房租七折優惠
- 👉 【日本】東京地區公寓價格上半年首度突破1億日圓大關
- 👉 【韓國】首爾夢幻減，房價高昂阻礙人們搬遷

【歐洲】海外新知

- 👉 【英國】房屋大臣安傑拉·芮納：排除在英格蘭實施租金管制的可能性
- 👉 【歐洲】歐洲熱浪造成的死亡並非「天災」，而是住房政策的後果
- 👉 【歐洲】歐洲房屋市場加速復甦

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】儘管美國房市低迷，聖戈班仍加速拓展美國市場
- 👉 【加拿大】聯邦政府與西北地區政府達成原則共識，計畫於2030年前興建560戶住宅

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】澳洲AI發展雄心加劇營建業資源吃緊，住房目標面臨挑戰
- 👉 【紐西蘭】25億紐元建築缺陷問題：自我認證制度將成為助力還是禍根？

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 👉 Hoesli Martin, Kraiouchkina Jackline, & Malle Richard (2026). “[Securitized and Direct Real Estate in a Portfolio under Different Market Conditions](#)” Real Estate Research Institute.摘要:本研究探討證券化不動產納入投資組合之效益，運用GARCH與馬可夫轉換模型（Markov regimeswitching models）分析市場情境，結果顯示可提升風險調整後報酬，並提供不同景氣下的資產配置建議。
- 👉 Chacon Ryan G., Ling David C., & Ray Sugata (2026). “[The Rise of Private Debt Real Estate Funds: A Performance and Risk Analysis](#)” Real Estate Research Institute.摘要:私募不動產債權基金兼具穩健與報酬優勢，其績效不僅優於多數公開固定收益資產，風險調整後仍維持超額報酬，展現具競爭力的投資價值。
- 👉 Airgood-Obrycki Whitney(2026). “[The Fragmentation and Concentration of Property Management in US Rental Markets](#)” Joint Center for Housing Studies.摘要:本研究運用Yardi Matrix資料分析美國住宅物業管理產業，發現市場雖高度分散，仍有大型業者主導部分區域與物業類型，並依地區及住宅等級形成專業化管理與市場集中現象。
- 👉 Ang Amanda, Kwon Eunjee, & Zheng Siqi (2026). “[Asian immigrants, school quality, and the U.S. housing market](#)” MIT Center for Real Estate.摘要:本研究以2009至2018年美國郡級資料與雙重工具變數法分析亞洲移民對房價的影響，發現約三至四成房價上漲源於教育資源提升，其餘則來自資本流入與社區變遷等因素，凸顯移民組成的重要性。
- 👉 Salisu Afees, & Akorede Rufai Aliyu (2026). “[The global financial cycle \(GFC\) and the risk premia of the U.S. Real Estate Investment Trusts \(REITs\) market](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要: 本研究探討美國不動產投資信託於全球金融壓力下的避險功能，發現多數不動產投資信託具防禦特性，可降低投資組合風險；少數產業表現具差異，有助投資人進行資產配置與風險管理。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。