



# 海外新知

2024 MAY. Vol.6



亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

## 亞洲 / 海外新知

- 👉 新加坡 / 新加坡私人住宅仍是亞太地區最貴的；組屋最易負擔：報告
- 👉 日本 / 京都為更多家庭提供房屋翻新補貼
- 👉 日本 / 長期利率自2013年5月以來首次升至1%

## 歐洲 / 海外新知

- 👉 英國 / 三分之一房租上漲的背後是創紀錄的移民潮：新增43萬人尋求住房，租屋成本飆升11個百分點
- 👉 英國 / 保守黨擱置無過失驅逐禁令，為房東帶來福音：《租戶改革法案》不會在周五議會休會前匆匆通過

## 美洲 / 海外新知

- 👉 美國 / 儘管供應量大幅增加，但4月份的房屋銷售卻意外下滑：截至4月底，房屋庫存總量為121萬套，季增9%，年增16%。
- 👉 美國 / 加州透過限制所有權來打擊「住房短缺暴發戶」的法案獲得眾議院通過
- 👉 加拿大 / 加拿大住宅抵押貸款債務達到21.6億加元，成長速度為23年來最慢：加拿大抵押及住房公司

## 大洋洲 / 海外新知

- 👉 紐西蘭 / 政府預計取消首次購屋補助，轉而資助社會住宅
- 👉 紐西蘭 / 住宅部長克里斯·畢曉普和塔馬·波塔卡宣佈為社會住宅撥款

## 名詞解釋 / 海外新知



如有其他疑問，歡迎致電或寄信([rer@nccu.edu.tw](mailto:rer@nccu.edu.tw))到本中心查詢。