



海外新知

2026 SEP. Vol.61

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

👉 【日本】利率上升促使日本銀行重新考慮房貸策略

👉 【韓國】韓國住房供應速度加快，金融監督院成立特別工作小組，加強對專案融資的監管

👉 【新加坡】新加坡建築業者嚴陣以待 霾害風險持續恐衝擊施工

【歐洲】海外新知

👉 【英國】據全英房屋抵押貸款協會稱，英國房價自4月以來首次上漲

👉 【歐洲】《可負擔住宅法》：布魯塞爾是否承諾過多、成效不足？

【美洲】海外新知

👉 【美國】30年期固定貸款利率一年多來首度突破7%

👉 【加拿大】加拿大房價尚未下跌到足以恢復可負擔性的程度

【大洋洲】海外新知

👉 【澳洲】澳洲房價下跌，市場在焦慮與鬆一口氣之間徘徊

👉 【澳洲】根基動搖：Bathla倒閉成為澳洲營造業接連亮起的警訊

👉 【紐西蘭】紐西蘭房市恐迎來史上最長「盤整期」

【名詞解釋】海外新知

👉 【亞洲】名詞解釋

👉 【歐洲】名詞解釋

👉 【美洲】名詞解釋

👉 【大洋洲】名詞解釋

👉 【其他】名詞解釋



-  Wang Chongyu, Wang Jingfang, & Zhou Tingyu (2026). “[Disrupted Spaces: How Automation and Artificial Intelligence Reshape Corporate Real Estate Demand](#)” Real Estate Research Institute.摘要：研究顯示，AI 應用提高將降低企業房地產需求，使企業減少持有物業、縮減租賃面積與支出，並提高轉租與租賃模式的採用。
-  Ibrahim Islam & Heidi Falkenbach (2026). “[Diversification and Market Volatility: Evidence from US REITs](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要：研究指出，REIT地理多元化平時可能造成價值折價，但市場高波動時折價顯著收斂，顯示地理分散有助於降低市場壓力下的價值與風險衝擊。
-  Doerner William M., Duncan Kevin D., & Seiler Michael J. (2026). “[The Impact of Federal Policy Implementation Frictions on Commercial Real Estate Market Dynamics](#)” Journal of Real Estate Research.摘要：研究發現，美國財政部資本購買計畫（CPP）注資雖穩定銀行資產負債表，卻未明顯擴大信貸，對商業房地產就業的短期影響有限，且溢出效應不明顯。
-  Contat Justin C., Turnbull Geoffrey K., & Waller Bennie D. (2026). “[Politics and Prices: Presidential Elections and the Housing Market](#)” Journal of Real Estate Research.摘要：研究發現，選舉不確定性會影響維吉尼亞州房市，選前掛牌量增加，房價則依選舉類型、現任優勢及民調差距呈現不同變化。
-  Ahlenius Martin, Hernwall Patrik, Söderberg Inga-Lill & Berggren Björn (2026). “[Representations of Real Estate Brokers in Reality TV – A Multimodal Social Semiotic Analysis with Implications for Real Estate Education](#)” Journal of Real Estate Practice and Education.摘要：這篇文章分析四部房地產實境節目中的仲介形象，探討媒體如何呈現其專業角色、競爭、個人品牌與客戶服務，並延伸至房地產教育中的職涯認同、倫理與專業實務討論。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。