



# 海外新知

2024 FEB. Vol.2

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

## 亞洲 / 海外新知

- 👉 南韓 / 政府誓言增加公共住宅供應，取消綠化帶限制
- 👉 南韓 / 韓政府放寬老舊房屋重建標準，減輕名下多套房屋者課稅負擔
- 👉 日本 / 日本大量空屋導致海外興趣上升
- 👉 日本 / 日本政府將根據管理房地產處置的特別法將統一教會列為「指定宗教團體」(更新1)
- 👉 新加坡 / 一月公寓和建屋局組屋租金下降；租賃量攀升
- 👉 新加坡 / 關於外國人購買新加坡住宅的討論紛紛

## 歐洲 / 海外新知

- 👉 歐洲 / 該買房了嗎？可能要多花雙倍的錢
- 👉 歐洲 / 達沃斯洞察：歐洲央行行長拉加德暗示可能在夏季降息
- 👉 英國 / 英國房地產市場出現復甦跡象，價格跌勢緩解
- 👉 英國 / 納稅人將為首次購屋者的99個百分點抵押貸款提供支持

## 美洲 / 海外新知

- 👉 美國 / 聯準會的最新平衡術：過快降息與過久等待
- 👉 美國 / 夏威夷新法案將禁止外國人在島上購買土地
- 👉 美國 / 專家稱，美國黑人在購屋方面仍面臨「不成比例的巨大障礙」
- 👉 加拿大 / 隨著一月份全國銷售猛增，加拿大房地產市場“開始好轉”
- 👉 美國 / 新報告顯示通膨依然強勁，抵押貸款利率上升至兩個月高點

## 大洋洲 / 海外新知

- 👉 澳洲 / 年輕家庭因高房價離開雪梨 政府智庫呼籲市區應多建新房
- 👉 澳洲 / 效仿維州增加長租房供應 新州擬對短期住宿征稅

## 名詞解釋 / 海外新知



如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。