



海外新知

2025 FEB. Vol.24

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

亞洲／海外新知

- 👉 新加坡／OrangeTee Group：到2025年底，組屋轉售價格將創下23季的歷史新高
- 👉 韓國／一月份家庭借貸在法規和房地產市場降溫的影響下進一步下降
- 👉 韓國／韓國1月新增就業13.5萬個；數據顯示建築業就業人數減少最多

歐洲／海外新知

- 👉 歐洲／愛爾蘭總理建議檢討價格上限，房租可能上漲
- 👉 歐洲／房地產行業陷入危險？更多國家或將效法西班牙的稅收舉措

美洲／海外新知

- 👉 美國／美國30年期房貸平均利率降至6.87%，連續第四週下滑
- 👉 美國／建築商提供寶貴的獎勵措施吸引買家
- 👉 加拿大／競爭局表示正在調查房東是否使用人工智慧來設定租金
- 👉 加拿大／加拿大抵押貸款和住房公司表示，1月份住房開工量成長3%，但貿易風險增加了「重大不確定性」

大洋洲／海外新知

- 👉 澳洲／工黨與聯盟的外國住房投資禁令不謀而合
- 👉 紐西蘭／官方現金利率調降後，更多房貸利率下跌

名詞解釋／海外新知

- 👉 亞洲／名詞解釋
- 👉 歐洲／名詞解釋
- 👉 美洲／名詞解釋
- 👉 大洋洲／名詞解釋
- 👉 其他／名詞解釋

- 👉 Dong, Zhi(2025), “[Which Is More Helpful in Explaining Commercial Real Estate Return: Fundamentals or Consumer Sentiment?](#)” *Journal of Real Estate Portfolio Management*. 摘要：本文結合了兩個研究流派的文獻。闡明並介紹了消費者信心指數和商業房地產回報的概念架構。
- 👉 Seiler, Michael J., & Yang, Liuming (2025), “[Understanding Personal Financial Distress in the Real Estate Brokerage Industry](#)” *Journal of Real Estate Research*. 摘要：本文以房地產經紀人作為背景框架，以了解房地產經紀行業的個人財務困境。
- 👉 Lin, Pin-Te, & Stankov, Ivelin(2025), “[Dynamics Between Housing and Stock Markets: International Evidence over 1870 to 2015](#)” *Journal of Real Estate Research*. 摘要：本研究調查九個國家房市與股市的動態關係。在大多數國家，股票與房屋之間存在正向的領先-滯後關係，為財富效應理論提供了支持。
- 👉 Kelly, Jacob, & Letdin, Mariya(2025), “[Student Real Estate Investment Funds](#)” *Journal of Real Estate Practice and Education*. 摘要：在過去的十年中，一種新型體驗式學習工具—房地產學生管理的投資基金迅速發展。因此本文討論了所涉及的啟動流程、營運和投資管理，同時也概述了學生房地產投資基金的狀況。
- 👉 Kaprielyan, Margarita, & Boone, Angelo(2024), “[Commercial Real Estate Valuation Using CoStar](#)” *Journal of Real Estate Practice and Education*. 摘要：本文介紹了利用 CoStar 資料庫進行房地產金融課程的結構化房地產投資評估項目。

亞洲／指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

歐洲／指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

美洲／指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

大洋洲／指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。