



# 海外新知

2026 MAY. Vol.53

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

## 【亞洲】海外新知

- 👉 【韓國】李在明致力於抑制過熱的房地產市場
- 👉 【日本】帳上不動產增值驚人 日本企業1,300億美元資產收益引爆投資者關注
- 👉 【新加坡】房市新制上路：最低交割價格翻倍 抑制炒房並擴大首購供給

## 【歐洲】海外新知

- 👉 【歐洲】大選倒數 梅洛尼支持住房保障計畫強化選民支持
- 👉 【英國】全英房屋抵押貸款協會：伊朗戰爭干擾市場信心 英國房市4月逆風上漲

## 【美洲】海外新知

- 👉 【美國】美國新屋市場回溫 3月銷售速度創年度新高
- 👉 【加拿大】千禧世代掀「延住潮」：與父母同住年限創新高

## 【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】澳洲將出手整頓「令人無法接受」的房市亂象
- 👉 【紐西蘭】紐西蘭房價初現幅回升 卻恐難延續
- 👉 【紐西蘭】首次購屋者越來越年輕，偏好獨立式住宅成新趨勢

## 【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 👉 Susanne Schindler, Becca Heilman & Chris Herbert (2026). “[Beyond Urban Renewal: The Potential for Retooling Redevelopment Authorities to Create Social Housing in Massachusetts](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要: 本文指出，麻州重建管理局經改革後，可憑藉土地、融資與規劃權力，推動具可負擔性與公平性的社會住宅發展。
- 👉 Kecen Jing & Wen-Chi Liao (2026). “[Expressways, market access, and industrial development in China: Using walled-city panel instrumental variables of minimum spanning tree](#)” The MIT Center for Real Estate. 摘要: 本文以準隨機MST面板工具變數，分析中國高速公路擴張對製造業影響，發現市場准入每提升1%，製造業GDP增加0.28%。
- 👉 Hyoji Choi , Frank Neffke , Donghyeon Yu & Bogang Jun (2026). “[Close to home: bundled consumption, relatedness, and urban resilience in Seoul](#)” The MIT Center for Real Estate. 摘要: 本文以首爾2019至2023年數據分析捆綁式消費對城市韌性的影響，指出疫情削弱鄰近消費連結，並為鄰近型永續城市規劃提供參考。
- 👉 Alexander Schiller (2026). “[Does Investor Attention Intensify Earnings Momentum?](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management. 摘要: 本文以全球368家REITs為樣本，發現獲利動量與投資者關注度短期提升報酬，且關注度會放大獲利動量效果。
- 👉 Fernanda Antunes Batista da Silva & Nan Liu (2026). “[Flexible Workspaces and Risk Pricing in Office Assets: Evidence from the London Market](#)” Journal of Real Estate Research. 摘要: 靈活辦公租賃重塑倫敦辦公市場；適度配置影響有限，高占比則提高資本化率，反映投資風險上升。

### 【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

### 【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

### 【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

### 【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信([rer@nccu.edu.tw](mailto:rer@nccu.edu.tw))到本中心查詢。