



海外新知

2025 APR. Vol.27

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【日本】日本打破在澳洲的投資紀錄，房地產與資源業居首
- 👉 【韓國】由於韓圓疲弱、家庭債務上升，韓國央行將暫停降息
- 👉 【新加坡】新加坡第一季私人住宅價格持平，在年底跳漲後微升0.6
- 👉 【新加坡】房地產行業將面臨更嚴格的合規性和更嚴厲的懲罰，以對付洗錢問題

【歐洲】海外新知

- 👉 【英國】倫敦經濟陷入困境，英國房價3月停滯不前
- 👉 【英國】英國房價因搶佔印花稅調整而下滑
- 👉 【歐洲】又一個混亂的夏天？復活節假期前夕，西班牙反旅遊抗議活動再度爆發

【美洲】海外新知

- 👉 【加拿大】經濟學家稱加拿大房地產市場「未能倖免」貿易戰衝擊
- 👉 【美國】川普關稅措施令美國房地產市場充滿不確定性

【大洋洲】海外新知

- 👉 【紐西蘭】關稅對利率意味著什麼？
- 👉 【澳洲】全球關稅和降息會震動澳洲的房地產市場嗎？

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 👉 Tomasso, Amy Love (2025), “[Surveying Missing Middle Housing—Trends in the United States and Massachusetts](#)” Joint Center for Housing Studies.摘要：本報告探討缺乏的中型屋(Missing middle housing)的發展障礙與美國聯邦與地方州政策經驗及非政策配套，以解決缺乏的中型屋興建危機。
- 👉 Thomson, Thomas A. & Lee, Ryun Jung (2025), “[The Value of Neighborhood and Property Tree Canopy Across Different Property Values for Residential Resales in San Antonio, Texas](#)” Journal of Sustainable Real Estate.摘要：本研究分析不同區域房價對樹冠覆蓋影響，發現高價區樹冠愈多房價愈高，低價區則呈相反趨勢。
- 👉 Yanga, Liuming & Wiley, Jonathan A. (2025), “[Do Dispensary Openings Impact Rents for Neighboring Retail?](#)” Journal of Real Estate Research.摘要：本研究發現藥房開張對附近的零售租金產生了負面和顯著的影響，鄰近的零售租金預大幅下降-15%到-29%。
- 👉 Letdin Mariya, Read Dustin & Robinson Spenser (2025), “[Similarities, Differences, and Best Practices across Real Estate Education Programs in the United States](#)” Journal of Real Estate Practice and Education. 摘要：本研究檢視了美國大學房地產教育課程的異同，並強調了不同的學科如何幫助學生滿足產業需求。
- 👉 Kuhlmann Daniel, Rongerude Jane & Mueller Elizabeth (2025), “[Buying and Selling: Exploring Residential Landlords’ Acquisition and Disposition Decisions](#)” Journal of Real Estate Practice and Education. 摘要：本研究調查美國九大城市房東的買賣行為，分析財務因素、個人特徵與經營經驗對其投資決策的影響。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。