



海外新知

2024 MAR. Vol.3

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

亞洲／海外新知

- 👉 南韓／尹錫悅誓言廢除前政府的房價政策
- 👉 南韓／3月住房商業景氣略為上升
- 👉 日本／日本央行總裁：負利率政策結束後預計抵押貸款不會大幅上升
- 👉 日本／官方土地價格上漲：將穩定復甦與經濟良性循環連結起來

歐洲／海外新知

- 👉 英國／英國房價上漲1.5% 創10個月來最大漲幅 房產網站Rightmove的數據顯示，平均要價已接近37萬英鎊
- 👉 英國／英國國家統計局稱，英國房租價格上漲9%，年漲幅創歷史新高
- 👉 英國／住房法案可設立新的租金管制區

美洲／海外新知

- 👉 美國／房地產團體要求伊利諾州最高法院就“把芝加哥帶回家”徵稅公投作出裁決
- 👉 美國／房地產經紀人的和解可能會大大改變房屋銷售成本
- 👉 加拿大／專家表示，加拿大購屋者應該在利率下降之前進入市場
- 👉 加拿大／加拿大房價連續下跌五個月後於2月持平

大洋洲／海外新知

- 👉 紐西蘭／奧克蘭待售房屋充斥市場，創下11年高峰
- 👉 紐西蘭／「塵埃落定」：儘管市場低迷，更多紐西蘭人相信房地產市場低迷已經結束 - 奧克蘭儲蓄銀行調查
- 👉 紐西蘭／2月份房屋銷售回升，奧克蘭中位數再次突破100萬紐西蘭元，但市場仍“原地踏步”
- 👉 澳洲／【抵押利率下調】但對供款人真的有受惠嗎？
- 👉 澳洲／提早領取公積金可解決全澳住屋危機嗎？

名詞解釋／海外新知



如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。

