



海外新知

2026 SEP. Vol.62

亞洲 | Asia
歐洲 | Europe

美洲 | America
大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉【韓國】李在明支持率跌至新低，民眾對房市不滿情緒升高
- 👉【日本】日本空屋活化商機擴大，帶動租賃住宅市場復甦
- 👉【新加坡】建屋發展局運用新技術完成登加BTO組屋項目

【歐洲】海外新知

- 👉【歐洲】歐盟執委會委員約根森警告，歐洲的住房危機已成為「緊急狀況」
- 👉【歐洲】桑切斯誓言將於週二通過住房法令，此前瑪莉卡門驅逐事件引發眾怒
- 👉【英國】安迪·柏南宣布推出首購族新屋計畫

【美洲】海外新知

- 👉【美國】房貸利率連續第六週上升，重創轉貸與購屋需求
- 👉【加拿大】保守派批評人士表示，政府必須在下一階段計畫中進一步降低移民目標

【大洋洲】海外新知

- 👉【澳洲】澳洲央行發出警告，澳洲面臨重大全球金融衝擊風險
- 👉【紐西蘭】針對過熱住宅的相關法規可能要到2031年才會實施

【名詞解釋】海外新知

- 👉【亞洲】名詞解釋
- 👉【歐洲】名詞解釋
- 👉【美洲】名詞解釋
- 👉【大洋洲】名詞解釋
- 👉【其他】名詞解釋



-  Wang Chongyu, Wang Jingfang, & Zhou Tingyu (2026). “[Disrupted Spaces: How Automation and Artificial Intelligence Reshape Corporate Real Estate Demand](#)” Real Estate Research Institute.摘要：研究顯示，AI 應用提高將降低企業房地產需求，使企業減少持有物業、縮減租賃面積與支出，並提高轉租與租賃模式的採用。
-  Ibrahim Islam & Heidi Falkenbach (2026). “[Diversification and Market Volatility: Evidence from US REITs](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要：研究指出，REIT地理多元化平時可能造成價值折價，但市場高波動時折價顯著收斂，顯示地理分散有助於降低市場壓力下的價值與風險衝擊。
-  Doerner William M., Duncan Kevin D., & Seiler Michael J. (2026). “[The Impact of Federal Policy Implementation Frictions on Commercial Real Estate Market Dynamics](#)” Journal of Real Estate Research.摘要：研究發現，美國財政部資本購買計畫（CPP）注資雖穩定銀行資產負債表，卻未明顯擴大信貸，對商業房地產就業的短期影響有限，且溢出效應不明顯。
-  Contat Justin C., Turnbull Geoffrey K., & Waller Bennie D. (2026). “[Politics and Prices: Presidential Elections and the Housing Market](#)” Journal of Real Estate Research.摘要：研究發現，選舉不確定性會影響維吉尼亞州房市，選前掛牌量增加，房價則依選舉類型、現任優勢及民調差距呈現不同變化。
-  Ahlenius Martin, Hernwall Patrik, Söderberg Inga-Lill & Berggren Björn (2026). “[Representations of Real Estate Brokers in Reality TV – A Multimodal Social Semiotic Analysis with Implications for Real Estate Education](#)” Journal of Real Estate Practice and Education.摘要：這篇文章分析四部房地產實境節目中的仲介形象，探討媒體如何呈現其專業角色、競爭、個人品牌與客戶服務，並延伸至房地產教育中的職涯認同、倫理與專業實務討論。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。