



# 海外新知

2024 JUNE.Vol.7

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

## 亞洲 / 海外新知

- 👉 日本 / 東京和大阪的公寓價格漲幅居全球之首：日圓疲軟吸引亞洲資金流入相對便宜的日本市場
- 👉 日本 / 日經股指連跌三日，原因是市場出現低價搶購潮
- 👉 南韓 / 91,000套外資住宅，大部分為中國人所有
- 👉 南韓 / 政府和執政黨採取措施全面放寬房地產持有和遺產稅

## 歐洲 / 海外新知

- 👉 英國 / 工黨的住房計劃可能會讓保守黨束手無策：許多人--包括關心自己後代的父母和祖父母--認為這是一個破壞社會紐帶的醜聞
- 👉 歐洲 / 歐洲央行預計本週降息：你需要知道什麼

## 美洲 / 海外新知

- 👉 美國 / 美國住宅和城市發展部推出投資人造住宅社區的新計劃：新計劃為機構購買或再融資以及振興活動房屋社區提供可負擔得起的融資，以降低全國各地的住房成本。
- 👉 加拿大 / 加拿大央行降息：這對卑詩省的抵押貸款有何影響？雖然降息幅度不大，但這表示利率上升的時代已經結束，更實質的減壓措施即將來臨。

## 大洋洲 / 海外新知

- 👉 紐西蘭 / 紐西蘭和奧克蘭房價下跌，房市漲勢受阻
- 👉 澳洲 / 部長計劃介入黃金海岸廢棄高爾夫球場的開發以促進建造經濟適用房

## 名詞解釋 / 海外新知



如有其他疑問，歡迎致電或寄信([rer@nccu.edu.tw](mailto:rer@nccu.edu.tw))到本中心查詢。