



政大不動產研究中心



海外新知

2026 JAN. Vol.46

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- ☞ 【日本】50年期房貸成趨勢 專家提醒借款人重視長期還款風險
- ☞ 【韓國】韓國擬於大首爾地區新增6萬戶住宅
- ☞ 【新加坡】寶盛銀行：新加坡房地產投資信託預計將迎來四年來的首次每單位派息復甦

【歐洲】海外新知

- ☞ 【英國】私房出租亂象？英國體面住宅標準最早要等到2035才落實
- ☞ 【歐洲】歐股下跌、黃金上漲 — 格陵蘭關稅陰影籠罩市場

【美洲】海外新知

- ☞ 【美國】聯準會利率不動 川普續喊降息
- ☞ 【美國】免繳房產稅？美國部分州醞釀全面取消自住房產稅
- ☞ 【加拿大】貿易戰陰霾籠罩 CREA指加拿大房市年底明顯降溫

【大洋洲】海外新知

- ☞ 【澳洲】重房東、輕弱勢？澳洲政府房東減稅支出超過社會住宅與遊民、租金補助總額
- ☞ 【紐西蘭】租金出現十年來首度下降 數據揭示市場轉折

【名詞解釋】海外新知

- ☞ 【亞洲】名詞解釋
- ☞ 【歐洲】名詞解釋
- ☞ 【美洲】名詞解釋
- ☞ 【大洋洲】名詞解釋
- ☞ 【其他】名詞解釋



點選文章標題將會連結至全文閱讀

- 👉 Tomasso, Amy Love (2025), “[Building Missing Middle Housing—Recommended Tools Beyond Policy Reform](#),” Joint Center for Housing Studies.摘要：缺失的中型住宅可回應小型多元住房需求，適合都市填補開發，但在麻薩諸塞州多受分區限制。即使重新合法化，仍需配套措施，本文提出六項行動以建立完整發展生態系。
- 👉 Hermann Alexander, & Whitney Peyton (2025), “[Rural Housing Shift: Vacation Area Home Prices Surge Post-Pandemic](#),” Joint Center for Housing Studies.摘要：新冠疫情後遠距工作與國內遷移推升美國非都會區房價，尤其以度假屋比例高的鄉村縣市漲幅最大，住房可負擔性惡化。
- 👉 Huang Naqun, Sun Weizeng, Yang Yanmin, & Zheng Siqi(2025), “[Vertical Exposure and Urban Resilience: Housing Market Responses to Flash Flood Risk in Dense Cities](#),” MIT Center for Real Estate.摘要：本文以中國高密度城市為例，分析豪雨淹水風險對住宅市場的影響，指出低樓層租金受衝擊較大，且排水建設與社會條件形塑不均的垂直風險承擔。
- 👉 Rossitti Marco, & Zheng Siqi(2025), “[Pricing Flood Risk and Resilience Features in the Italian Housing Market](#),” MIT Center for Real Estate.摘要：本文以倫巴第為例，發現洪水風險會折價房價，但樓層高度、屋況良好及公共防洪投資可有效降低負面影響。
- 👉 Vedernikov, Andrei(2025), “[Choice of a Mixed-Asset Portfolio Based on Third-Degree Stochastic Dominance](#),” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要：本文以第三階隨機優勢（Third-degree Stochastic Dominance,TSD）最佳化股票、債券與直接不動產投資的混合資產組合，結果顯示納入不動產與債券可顯著降低CVaR、改善效率前緣。

● 點選標題文字將會連結至網頁瀏覽 ●

【亞洲】指數趨勢

- ☞ 日經平均指數 (Nikkei 225)
- ☞ 恒生指數 (HSI)
- ☞ 恒生中國企業指數 (HSCE)
- ☞ 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- ☞ 韓國綜合指數 (KOSPI)
- ☞ 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- ☞ 人民幣指數
- ☞ 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- ☞ 富時 250 指數 (FTSE 250 Index)
- ☞ 富時 100 指數 (FTSE 100 Index)
- ☞ 斯托克歐洲 600 指數 (STOXX Europe 600)
- ☞ 歐洲斯托克 50 指數 (EURO STOXX 50)
- ☞ 德國 DAX 指數 (DAX)
- ☞ 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- ☞ 義大利富時 MIB 指數 (FTSE MIB)
- ☞ 歐元貨幣指數
- ☞ 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- ☞ 美國 15 年固定利率房貸平均值
- ☞ 美國 30 年固定利率房貸平均值
- ☞ 美國 10 年固定到期的國庫債券市場收益率
- ☞ 標準普爾 500 指數
- ☞ 道瓊斯工業平均指數
- ☞ 納斯達克綜合指數
- ☞ 美元指數
- ☞ 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- ☞ 澳洲 S & P / ASX 200 指數
- ☞ 澳元貨幣指數
- ☞ 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。