



海外新知

2025 MAY. Vol.29

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【新加坡】隨著整體市場降溫，金文泰轉售組屋價格第一季飆升15.4%
- 👉 【韓國】成本上升、需求低迷，建商倒閉數量創14年來新高
- 👉 【日本】日本嚴厲打擊房屋裝潢詐騙

【歐洲】海外新知

- 👉 【英國】房地產經紀人表示，英國房屋銷售規模創下2023年以來的最低點
- 👉 【歐洲】房地產危機加劇，馬德里房價上漲24%

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】房價上漲、房貸利率高企擴大了可負擔能力差距，購屋變得更加遙不可及
- 👉 【美國】華盛頓州長簽署租金管制法案
- 👉 【加拿大】儘管其他主要城市房屋銷售疲軟，蒙特婁四月份房屋銷售仍上漲

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】4月全國房價上漲，預計降息後將持續上漲
- 👉 【紐西蘭】為租戶帶來更多好消息

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 👉 Lee Hyojung, Airgood-Obrycki Whitney, & Molinsky Jennifer (2025), “[Disparities in Residential Mobility Outcomes Among Older Adults in the United States](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本研究揭示美國年長族群中，不同族裔與教育程度在遷徙後居住貧困地區的明顯差異。
- 👉 Koller Steve (2025), “[Vehicle Flood Damage and Household Disaster Assistance in the United States](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本研究探討洪水對低收入家庭車輛財務風險的影響。
- 👉 Airgood-Obrycki Whitney, Maaoui Magda, & Wedeen Sophia (2025), “[Rental deserts, segregation, and zoning](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本研究提出「租屋沙漠」概念，揭示美國地區租屋機會分布不均加劇族群與收入隔離現象。
- 👉 Boonman Tjeerd M., Sah Vivek, & Geurts, Tom G. (2025), “[Drivers of U.S. REIT Returns and Their Volatility: A Bayesian Model Averaging Approach](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management. 摘要：本文以貝葉斯模型平均法分析美國REITs報酬與波動因子，發現金融危機影響最劇、疫情期間較具韌性。
- 👉 Shen Lily, & Sun Xiaojin (2025), “[The More, the Merrier: Agent Connectedness in Real Estate Trading Networks](#)” Journal of Real Estate Research. 摘要：本研究指出，房仲業者人脈愈廣，愈能有效提高房屋售價並加快交易速度，提升市場效率。
- 👉 Bereitschaft Bradley (2025), “[The Declining Impact of Walkability and Transit Accessibility on U.S. Home Values During the COVID-19 Pandemic](#)” Journal of Housing Research. 摘要：本研究分析2014至2024年間，美國社區步行性與交通可達性在疫情前後對房價的影響變化。
- 👉 Saginor Jesse(2025), “[The Real Estate Academic Leadership \(REAL\) Rankings for 2020–2024](#)” Journal of Real Estate Literature. 摘要：2020至2024年不動產學術領導力排名揭示五年內頂尖作者與機構，反映學術穩定性與人員異動對發表量之影響。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恆生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。