



海外新知

2026 MAY. Vol.54

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【新加坡】居家改善計畫啟動 12社區1.8萬戶組屋全面升級
- 👉 【日本】受槓桿收購熱潮帶動 日本各大銀行獲利刷新歷史紀錄
- 👉 【韓國】Nuveen首席投資長：首爾租賃市場已具備吸引機構投資者的條件

【歐洲】海外新知

- 👉 【英國】一項大膽的住房政策轉向如何能拯救英國首相
- 👉 【英國】智庫表示，應廢除印花稅和市政稅以解決倫敦住房危機
- 👉 【歐洲】歐盟成立聯盟 致力解決影響全歐數百萬人的住房危機

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】儘管首次購屋者總數呈現下滑趨勢，Z世代單身女性的購屋比例仍超越了同世代男性
- 👉 【加拿大】春季房市開局冷清，四月房屋銷售量下滑

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】工黨的預算案如何為澳洲房市踩下煞車
- 👉 【紐西蘭】政府宣布對社會住宅政策進行重大改革

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 👉 Susanne Schindler, Becca Heilman & Chris Herbert (2026). “[Beyond Urban Renewal: The Potential for Retooling Redevelopment Authorities to Create Social Housing in Massachusetts](#)” Joint Center for Housing Studies.摘要: 本文指出，麻州重建管理局經改革後，可憑藉土地、融資與規劃權力，推動具可負擔性與公平性的社會住宅發展。
- 👉 Kecen Jing & Wen-Chi Liao (2026). “[Expressways, market access, and industrial development in China: Using walled-city panel instrumental variables of minimum spanning tree](#)” The MIT Center for Real Estate. 摘要: 本文以準隨機MST面板工具變數，分析中國高速公路擴張對製造業影響，發現市場准入每提升1%，製造業GDP增加0.28%。
- 👉 Hyoji Choi , Frank Neffke , Donghyeon Yu & Bogang Jun (2026). “[Close to home: bundled consumption, relatedness, and urban resilience in Seoul](#)” The MIT Center for Real Estate. 摘要: 本文以首爾2019至2023年數據分析捆綁式消費對城市韌性的影響，指出疫情削弱鄰近消費連結，並為鄰近型永續城市規劃提供參考。
- 👉 Alexander Schiller (2026). “[Does Investor Attention Intensify Earnings Momentum?](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management. 摘要: 本文以全球368家REITs為樣本，發現獲利動量與投資者關注度短期提升報酬，且關注度會放大獲利動量效果。
- 👉 Fernanda Antunes Batista da Silva & Nan Liu (2026). “[Flexible Workspaces and Risk Pricing in Office Assets: Evidence from the London Market](#)” Journal of Real Estate Research. 摘要: 靈活辦公租賃重塑倫敦辦公市場；適度配置影響有限，高占比則提高資本化率，反映投資風險上升。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。