



海外新知

2025 JULY. Vol.34

亞洲 | Asia
歐洲 | Europe

美洲 | America
大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【日本】東京都區政府尋求五年內禁止公寓轉售以抑制房價
- 👉 【新加坡】市區重建局：第二季私人住宅價格上揚1%
- 👉 【韓國】全國住房供應指標下降，首爾表現參差不齊

【歐洲】海外新知

- 👉 【歐洲】歐洲城市中心的租金是多少？自2020年以來，租金又有多少變化？
- 👉 【英國】儘管面臨收回抵押品數量激增的風險，里夫斯仍承諾改革抵押貸款體系
- 👉 【英國】新的抵押貸款負擔能力規則幫助英國房市避開夏季低潮

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】川普提議取消房屋銷售的資本利得稅，這意味著什麼？
- 👉 【加拿大】「穩定永遠不是壞事」：抵押貸款專家歡迎維持利率不變

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】資本回歸：澳洲四年房價走勢終結
- 👉 【紐西蘭】梅西大學-房屋負擔能力和租金水準改善

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋



- 👉 Carlo Alexander, Eichholtz Piet, Kok Nils, Ling, David C. (2025), “[How High the Bar? Pension Fund Benchmark Choices in Real Assets](#)” Real Estate Research Institute. 摘要：本研究探討全球各地固定收益型養老基金選擇表現基準的情況，重點分析不動產、基礎設施、商品及私募股權等實物資產的配置。
- 👉 Brooks Leah, & Meltzer Rachel (2025), “[E-commerce, Retail Clustering and Property Values](#)” Real Estate Research Institute. 摘要：本研究探討了電子商務崛起對零售業態聚集的影響，發現從2006至2022年，零售聚集現象在紐約市更為明顯，並影響了零售租金和物業價格。研究顯示，體驗型商品的店鋪聚集增加，而其他零售業態聚集減少，且不同城市的價格變化差異明顯。
- 👉 Morales, Patricia Bravo, Scheckler, Samara, & Molinsky Jennifer, (2025), “[Cumulative Disadvantage in Hispanic Homeownership: Barriers to Passing Housing Equity to the Next Generation](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本報告探討拉丁裔社區在美國面臨的住房障礙，特別是在芝加哥Puerto Rico Town (Barrio Borikén) 等城市的紛爭區域，並提出基於社區和專家意見的策略，如首付援助、社區土地信託和文化敏感規劃工具，以促進公平發展和防止流離失所。
- 👉 Dombrowski, Timothy, & Seagraves, Cayman, (2025), “[Optimizing Real Estate Portfolios: The Role of Generative AI in Geographic Diversification](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management. 摘要：本研究探討GPT-4o在不動產投資組合選擇中的數據分析能力，結合預測模型、模型評估及投資決策，發現其生成的投資組合在回測中表現優於各種基準，並強調數據隱匿對地域多樣化及夏普比率的影响。
- 👉 Aroul Ramya, Carstens Riëtte, & Freybote Julia, (2025), “[A Home is More than a House – Does the Tone in Listing Texts Matter to Homebuyers?](#)” Journal of Real Estate Research. 摘要：本研究探討購房過程中的情感因素，通過分析2002至2020年達拉斯縣的MLS房源文本中的情感語氣，發現情感語氣與銷售價格之間存在顯著正相關，無論採用何種情感度量方法，結果在不同市場周期和價格區間中均成立。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。