政大不動產研究中心



海外新知

2026 OCT. Vol.64

亞洲｜Asia
歐洲｜Europe

美洲｜America
大洋洲｜Oceania

海外新知

2026 Oct.Vol.64

點選標題文字將會連結至全文閱讀

【亞洲】海外新知

- 【日本】日本新制要求申報房產購買資訊，引發外界擔憂恐抑制外資投資
- 【新加坡】房貸貸款增加之際，購屋者仍提高現金與公積金的頭期款比例
- 【韓國】儘管房屋供應受到限制，首爾公寓價格仍連續第88週上漲

【歐洲】海外新知

- 【歐洲】歐盟執委約根森示警，歐洲住房危機已成「緊急狀況」
- 【英國】英國房價停滯不前，房貸成本上升拖累房市表現
- 【英國】英國逾半數首購族的房貸支出高於租屋費用

【美洲】海外新知

- 【加拿大】加拿大房市陷入低迷，央行升息可能性升高
- 【美國】9月數據顯示房市陷入深度寒冬

【大洋洲】海外新知

- 【澳洲】澳洲15年來首見房價全面下跌，所有首府城市無一倖免
- 【紐西蘭】房貸利率接下來將走向何方？

【名詞解釋】海外新知

- 【日本】名詞解釋
- 【韓國】名詞解釋
- 【新加坡】名詞解釋
- 【英國】名詞解釋
- 【歐洲】名詞解釋
- 【美國】名詞解釋
- 【加拿大】名詞解釋
- 【澳洲】名詞解釋
- 【紐西蘭】名詞解釋
- 【其他】名詞解釋

點選文章標題將會連結至全文閱讀

- Frost Riordan (2026). “The Outsized Role of Immigrants in the Construction Trades” Joint Center for Housing Studies.摘要:由於美國營建技術勞工高度依賴移民，外籍勞工占比持續攀升。然而，國際移民減少與勞動力老化，可能削弱營建業人力供給及未來成長。
- Wedeen Sophia, Drew Rachel Bogardus, & Hernández Diana (2026). “The Retrofit Gap: Disparities in Homeowner Energy Insecurity and Energy-Related Remodeling” Joint Center for Housing Studies.摘要: 美國能源貧窮與住宅翻修存在落差，低收入及弱勢屋主面臨較高能源不安全風險，卻缺乏改善住宅能源效率的資源，凸顯能源與住宅政策的不平等問題。
- Feng Zifeng, Hansz J. Andrew, & Zhang Ying (2026). “Turning Risk into Opportunity: REIT Performance During Uncertain Times” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要:本研究探討經濟政策不確定性對股票型不動產投資信託報酬的影響，發現新聞報導是主要預測因素，影響約持續六個月，並揭示不確定性下的投資策略與市場反轉現象。
- Luchtenberg Kimberly F., & Seiler Michael J. (2026). “Altering the Perceived Morality of Strategic Mortgage Forbearance: A Test of the Disjunctive Theory” Journal of Real Estate Research.摘要:本研究探討房貸延期還款的付費意願與道德評價，發現即使支付少量費用，也能提升延期還款的道德接受度，對房貸設計與災害救助政策具有參考價值。
- Wu Yidong, Hu Mingzhi, Lin Zhenguo, & Song Zisheng (2026). “China’s Housing Provident Fund: Homeownership and Housing Wealth Inequality” Journal of Real Estate Research.摘要: 中國住房公積金制度有助提升居民住房自有率、改善居住品質並增加住房財富，尤其能降低低收入家庭的住房財富不平等，促進城市住房發展的包容性與公平性。

海外新知_指數趨勢分享

點選標題文字將會連結至網頁瀏覽

【亞洲】指數趨勢

- 日經平均指數（Nikkei 225）
- 恆生指數（HSI）
- 恒生中國企業指數（HSCE）
- 上證綜合指數（SSE Composite Index）
- 韓國綜合指數（KOSPI）
- 孟買敏感指數（BSE SENSEX）
- 人民幣指數
- 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 富時250指數（FTSE 250 Index）
- 富時100指數（FTSE 100 Index）
- 斯托克歐洲600指數（STOXX Europe 600）
- 歐洲斯托克50指數（EURO STOXX 50）
- 德國DAX指數（DAX）
- 巴黎券商公會指數（CAC 40）
- 義大利富時MIB指數（FTSE MIB）
- 歐元貨幣指數
- 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 美國15年固定利率房貸平均值
- 美國30年固定利率房貸平均值
- 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 標準普爾500指數
- 道瓊斯工業平均指數
- 納斯達克綜合指數
- 美元指數
- 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 澳洲S&P/ASX200指數
- 澳元貨幣指數
- 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。

政大不動產研究中心