



海外新知

2024 JAN. Vol.1

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

亞洲 / 海外新知

- 👉 蕭耕偉郎 / 日本不動產繼承登記2024年起全面義務化
- 👉 日本 / 東京都會區新公寓價格八個月來首度下降
- 👉 新加坡 / 研究：本地家庭每月收入1.4萬元以上 才能負擔新私宅
- 👉 日本 / 東京缺乏空間，日本房地產巨頭轉向印度
- 👉 日本 / 日本三菱地所計畫為「數位游牧民族」建造10,000套住宅
- 👉 新加坡 / 市建局公佈2023年第4季私人住宅物業價格指數速報
- 👉 新加坡 / 降息有助本地私宅交易 但受ABSD等影響成交量未必激增
- 👉 新加坡 / 李智陞表示：市場出現緩和跡象，預計房價不無限期上漲

歐洲 / 海外新知

- 👉 英國 / 固定利率協議到期後，英國房主的抵押貸款成本將增加190億英鎊
- 👉 英國 / 英國房價再次上漲，但哈利法克斯預計2024年房價將下跌4% 抵押貸款機構表示，市場上房產短缺推動了成長率，典型房屋價值287,105 英鎊
- 👉 英國 / 撥款幫助數百名露宿者離開街頭

美洲 / 海外新知

- 👉 美國 / 抵押貸款利率降至7%以下，房地產市場的一線希望？
- 👉 美國 / 進入新年，抵押貸款利率仍呈下降趨勢
- 👉 美國 / 美國住宅和城市發展部為美國人民提供服務：增加住房擁有機會、增加經濟適用房的供應、擴大租金援助和解決無家可歸問題
- 👉 美國 / 每月1,700美元可以獲得多少空間？不同城市的全國平均租金提供的空間大小差異很大

大洋洲 / 海外新知

- 👉 澳洲 / 以下是澳洲房地產市場去年的表現以及 2024 年的預期 澳洲房地產市場令人驚訝地強勁的一年以疲軟告終，不同地區和城市的表現各不相同
- 👉 澳洲 / 2023年悉尼新建房屋僅5年前一半2024年新建住宅可能更少
- 👉 澳洲 / 澳洲住房局 (Housing Australia) 今天啟動首輪融資，透過聯邦政府的澳洲住房未來基金 (Housing Australia Future Fund) 和國家住房協議 (National Housing Accord)，支持交付 40,000套社會和經濟適用住房

名詞解釋 / 海外新知



如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。