



海外新知

2024 NOV. Vol.18

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

亞洲 / 海外新知

- 👉 日本 / 大型科技股帶動華爾街股市大跌，日本股市領跌亞洲股市
- 👉 日本 / 亞洲股市大多走高，因中國開始舉行重要經濟會議
- 👉 新加坡 / 根據新的家庭關愛計畫，單身人士可於2025年中起優先購買BTO公寓
- 👉 新加坡 / 建屋發展局公布創紀錄的67.75億元赤字，原因是預購組屋增加，建築成本高昂
- 👉 韓國 / 綜合房地產稅納稅人數量兩年內下降60%以上
- 👉 韓國 / 由於對川普的擔憂，政府承諾支持半導體產業

歐洲 / 海外新知

- 👉 歐洲 / 川普勝選蒙上陰影，德國經濟情緒低迷
- 👉 歐洲 / 美國公佈通膨數據 歐元跌至一年低點
- 👉 英國 / 11月英國房屋平均要價下跌5,000英鎊：分析師表示，儘管下降了 1.4%，但市場仍然相對繁忙，這在每年的這個時候都是異常高的
- 👉 英國 / 芮納宣佈收緊英格蘭議會房屋購買權的計畫：就限制租戶購買標準以增加社會租賃房屋存量展開諮詢

美洲 / 海外新知

- 👉 美國 / 美國30年期房貸平均利率下滑至6.78%
- 👉 美國 / 鮑威爾表示，鑒於通膨壓力持續，聯準會可能會謹慎減息
- 👉 加拿大 / 杜魯道表示他本可以在移民改革問題上採取更快的行動，並指責「壞人」
- 👉 加拿大 / 加拿大抵押貸款和住房公司統計數據顯示，2024年到目前為止，渥太華的新屋建設量下降了14%

大洋洲 / 海外新知

- 👉 紐西蘭 / 調查顯示2025年的經濟預測
- 👉 紐西蘭 / 被拒的緊急住房申請數量上升，歸咎於規則改變
- 👉 紐西蘭 / 「聖誕節前的救濟」：銀行如何應對官方現金利率削減

名詞解釋 / 海外新知



- 👉 Ma, Haewon, (2024) “[Nonprofit Accessory Dwelling Unit \(ADU\) Programs as Affordable Housing Strategies](#),” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本文探討 NeighborWorks America 網絡內外的非營利組織如何使用附屬住宅單元（Accessory Dwelling Units, ADU）以滿足不同人群和需求。
- 👉 McCue, Daniel, (2024) “[House Poor: Low-Income Homeowners Struggle in the Shadows](#),” Joint Center for Housing Studies. 摘要：今年《全美住屋狀況報告（State of the Nation’s Housing）》指出低收入屋主不堪負擔攀升的住屋成本，甚至他們也沒有求助途徑。
- 👉 Von, Hoffman, Alexander, (2024) “[Problems and Progress: Public Housing in an American Social Housing System](#),” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本文探討美國公共住宅近百年的歷史，以及公營部門在新社會住宅體系中可能扮演的角色。
- 👉 Saiz, Albert, (2024). “[Long Run Housing Supply: Role, Determinants, and Measurement](#),” MIT Center for Real Estate. 摘要：Saiz探討長期住房供應的角色、決定因素及其測量方法，強調都市發展軌跡與經濟原則對住房市場的影響。
- 👉 Kattenberg, Linde, Eichholtz, Piet, & Kok, Nils, (2024). “[The Efficacy of Energy Efficiency: Measuring the Returns to Home Insulation](#),” MIT Center for Real Estate. 摘要：Kattenberg等人研究居家隔熱的能源效率收益，揭示隔熱措施的經濟效益及其對降低能源消耗的長期影響。

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。