



海外新知

2025 MAY. Vol.30

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【新加坡】貿易緊張局勢打擊新加坡經濟前景，4月新私營房屋銷售下滑
- 👉 【新加坡】新加坡建築業在貿易戰停戰期間受美國關稅影響
- 👉 【日本】東京辦公大樓空置率持續上升，過去三年激增
- 👉 【韓國】抵押貸款增加導致2025年第一季家庭信貸創歷史新高

【歐洲】海外新知

- 👉 【歐洲】西班牙下令移除65,000多個Airbnb旅遊出租房源，稱其違反規定
- 👉 【英國】開發商面臨罰款，芮納加強加速英國房屋建設的計畫

【美洲】海外新知

- 👉 【加拿大】加拿大房地產協會：上個月房屋銷售年減近10%
- 👉 【美國】房價下跌提振美國新屋銷售；房貸上漲導致前景不樂觀

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】澳洲儲備銀行調降利率，房貸成本降低，將刺激需求並推升房地產價格
- 👉 【紐西蘭】紐西蘭銀行在官方現金利率決定前調降房屋貸款利率

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋



- 👉 Lee Hyojung, Airgood-Obrycki Whitney, & Molinsky Jennifer (2025), “[Disparities in Residential Mobility Outcomes Among Older Adults in the United States](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本研究揭示美國年長族群中，不同族裔與教育程度在遷徙後居住貧困地區的明顯差異。
- 👉 Koller Steve (2025), “[Vehicle Flood Damage and Household Disaster Assistance in the United States](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本研究探討洪水對低收入家庭車輛財務風險的影響。
- 👉 Airgood-Obrycki Whitney, Maaoui Magda, & Wedeen Sophia (2025), “[Rental deserts, segregation, and zoning](#)” Joint Center for Housing Studies. 摘要：本研究提出「租屋沙漠」概念，揭示美國地區租屋機會分布不均加劇族群與收入隔離現象。
- 👉 Boonman Tjeerd M., Sah Vivek, & Geurts, Tom G. (2025), “[Drivers of U.S. REIT Returns and Their Volatility: A Bayesian Model Averaging Approach](#)” Journal of Real Estate Portfolio Management. 摘要：本文以貝葉斯模型平均法分析美國REITs報酬與波動因子，發現金融危機影響最劇、疫情期間較具韌性。
- 👉 Shen Lily, & Sun Xiaojin (2025), “[The More, the Merrier: Agent Connectedness in Real Estate Trading Networks](#)” Journal of Real Estate Research. 摘要：本研究指出，房仲業者人脈愈廣，愈能有效提高房屋售價並加快交易速度，提升市場效率。
- 👉 Bereitschaft Bradley (2025), “[The Declining Impact of Walkability and Transit Accessibility on U.S. Home Values During the COVID-19 Pandemic](#)” Journal of Housing Research. 摘要：本研究分析2014至2024年間，美國社區步行性與交通可達性在疫情前後對房價的影響變化。
- 👉 Saginor Jesse(2025), “[The Real Estate Academic Leadership \(REAL\) Rankings for 2020–2024](#)” Journal of Real Estate Literature. 摘要：2020至2024年不動產學術領導力排名揭示五年內頂尖作者與機構，反映學術穩定性與人員異動對發表量之影響。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恒生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。