



海外新知

2026 JAN. Vol.45

亞洲 | Asia

歐洲 | Europe

美洲 | America

大洋洲 | Oceania



● 點選標題文字將會連結至全文閱讀 ●

【亞洲】海外新知

- 👉 【日本】日本長期利率升至2.125%，創27年來新高
- 👉 【韓國】韓國央行會議前夕，首爾公寓價格持續上漲
- 👉 【新加坡】反洗錢法規趨嚴，新加坡房仲機構數量下滑、經紀人成長趨緩

【歐洲】海外新知

- 👉 【歐洲】歐洲人為了償還房貸，究竟犧牲了什麼？
- 👉 【英國】英國住宅政策轉向？新建案綠色科技要求恐遭撤回

【美洲】海外新知

- 👉 【美國】白宮拍板計畫，推動限縮基礎性環境法制
- 👉 【美國】川普斥資2000億美元拯救美國房地產市場
- 👉 【加拿大】加拿大房市銷量探底，專家直言2025年「勢必載入史冊」

【大洋洲】海外新知

- 👉 【澳洲】延續漲勢：澳洲房價去年跳升後，2026年料至少上揚5%
- 👉 【紐西蘭】建屋成本走高，住宅市場或受影響

【名詞解釋】海外新知

- 👉 【亞洲】名詞解釋
- 👉 【歐洲】名詞解釋
- 👉 【美洲】名詞解釋
- 👉 【大洋洲】名詞解釋
- 👉 【其他】名詞解釋

- 👉 Tomasso, Amy Love (2025), “[Building Missing Middle Housing—Recommended Tools Beyond Policy Reform](#),” Joint Center for Housing Studies.摘要：缺失的中型住宅可回應小型多元住房需求，適合都市填補開發，但在麻薩諸塞州多受分區限制。即使重新合法化，仍需配套措施，本文提出六項行動以建立完整發展生態系。
- 👉 Hermann Alexander, & Whitney Peyton (2025), “[Rural Housing Shift: Vacation Area Home Prices Surge Post-Pandemic](#),” Joint Center for Housing Studies.摘要：新冠疫情後遠距工作與國內遷移推升美國非都會區房價，尤其以度假屋比例高的鄉村縣市漲幅最大，住房可負擔性惡化。
- 👉 Huang Naqun, Sun Weizeng, Yang Yanmin, & Zheng Siqi(2025), “[Vertical Exposure and Urban Resilience: Housing Market Responses to Flash Flood Risk in Dense Cities](#),” MIT Center for Real Estate.摘要：本文以中國高密度城市為例，分析豪雨淹水風險對住宅市場的影響，指出低樓層租金受衝擊較大，且排水建設與社經條件形塑不均的垂直風險承擔。
- 👉 Rossitti Marco, & Zheng Siqi(2025), “[Pricing Flood Risk and Resilience Features in the Italian Housing Market](#),” MIT Center for Real Estate.摘要：本文以倫巴第為例，發現洪水風險會折價房價，但樓層高度、屋況良好及公共防洪投資可有效降低負面影響。
- 👉 Vedernikov, Andrei(2025), “[Choice of a Mixed-Asset Portfolio Based on Third-Degree Stochastic Dominance](#),” Journal of Real Estate Portfolio Management.摘要：本文以第三階隨機優勢（Third-degree Stochastic Dominance, TSD）最佳化股票、債券與直接不動產投資的混合資產組合，結果顯示納入不動產與債券可顯著降低CVaR、改善效率前緣。

【亞洲】指數趨勢

- 👉 日經平均指數 (Nikkei 225)
- 👉 恆生指數 (HSI)
- 👉 恆生中國企業指數 (HSCE)
- 👉 上證綜合指數 (SSE Composite Index)
- 👉 韓國綜合指數 (KOSPI)
- 👉 孟買敏感指數 (BSE SENSEX)
- 👉 人民幣指數
- 👉 日圓貨幣指數

【歐洲】指數趨勢

- 👉 富時250指數 (FTSE 250 Index)
- 👉 富時100指數 (FTSE 100 Index)
- 👉 斯托克歐洲600指數 (STOXX Europe 600)
- 👉 歐洲斯托克50指數 (EURO STOXX 50)
- 👉 德國DAX指數 (DAX)
- 👉 巴黎券商公會指數 (CAC 40)
- 👉 義大利富時MIB指數 (FTSE MIB)
- 👉 歐元貨幣指數
- 👉 英鎊貨幣指數

【美洲】指數趨勢

- 👉 美國15年固定利率房貸平均值
- 👉 美國30年固定利率房貸平均值
- 👉 美國10年固定到期的國庫債券市場收益率
- 👉 標準普爾500指數
- 👉 道瓊斯工業平均指數
- 👉 納斯達克綜合指數
- 👉 美元指數
- 👉 加元貨幣指數

【大洋洲】指數趨勢

- 👉 澳洲S&P/ASX200指數
- 👉 澳元貨幣指數
- 👉 紐西蘭元貨幣指數

如有其他疑問，歡迎致電或寄信(rer@nccu.edu.tw)到本中心查詢。